

Case History Schöck Italia srl

Nome progetto: residenze “Magnolia”

Luogo: Jesolo (VE) - Via Roma Destra 4

Tipo di intervento: edifici di nuova costruzione in classe A

Incarico: complesso residenziale, tipologia *residence*, composto di 6 piccoli appartamenti, 1 villetta bifamiliare e 4 appartamenti uniti con pianta a croce

Inizio lavori: autunno 2014

Termine lavori stimato: dicembre 2016

Superficie e volume edilizio: 773,4 mq totali per le superfici coperte; volume totale da realizzare 4.549 mc

Architetto/progettista: Studio di architettura Patane' Barbara (Padova)

Progetto energetico: Arch. Patane' Barbara, Ing. Debiasi Stefano (Padova), Termotecnico Perito Flavio Gasparini (Jesolo - VE)

Impresa edile generale: Arte Costruzioni, Chioggia (VE)

Elementi utilizzati e quantità impiegate: I giunti Isokorb® sono stati utilizzati in corrispondenza degli sbalzi, cioè delle terrazze in tutti e tre i fabbricati. Nell'edificio a due unità (bifamiliare) sono stati utilizzati lungo tutto il perimetro dell'edificio, in corrispondenza del solaio, ciò al fine di eliminare ogni ponte termico generato dall'incrocio tra murature perimetrali e strutture orizzontali. Sono stati utilizzati in totale 145 giunti Isokorb®, tipologie standard e su misura.

Descrizione intervento:

“Magnolia” è un complesso residenziale classificabile come *residence*, dove trovano spazio tipologie diverse di costruzioni unite nella parte esterna da uno spazio verde unico ed indiviso. Il progetto, attualmente in fase di realizzazione, prevede una villetta bifamiliare da 140 m² per piano, 6 piccoli appartamenti ognuno da 90 m² e 4 unità abitative collegate che si sviluppano su una pianta a croce (ciascuna da 160 m² circa).

Particolarità del progetto è la presenza di grandi terrazze soleggiate e aree verdi private in corrispondenza dell'ingresso alle singole abitazioni, volute per garantire agli inquilini la maggiore privacy e tranquillità possibile nelle zone ricreative della propria abitazione.

Il complesso è situato nel nucleo cittadino di Jesolo a pochi chilometri di distanza dal Lido e a ridosso della confluenza tra il fiume Sile e il canale Cavetta. Ed è proprio la vicinanza ai canali navigabili che ha ispirato l'architetto nella progettazione di un imbarcadero annesso al complesso residenziale. Ogni unità abitativa avrà dunque un attracco privato per le barche, recuperando così un antico modo di muoversi attraverso il sistema di idrovie presente nella zona. In pochissimo tempo sarà possibile, infatti, raggiungere in barca la Laguna e la città di Venezia.

Il progetto si presenta ambizioso dal punto di vista architettonico, senza però perdere di vista l'efficienza energetica. Obiettivo principale è quello di garantire un alto comfort abitativo ed elevate prestazioni energetiche in una costruzione esteticamente e funzionalmente accattivante.

Per riuscire a mantenere invariato il progetto architettonico originale, ma assicurare al contempo il rispetto dei requisiti necessari per una costruzione in classe A, i professionisti hanno deciso di ricorrere ai giunti isolanti Isokorb® per il taglio termico delle terrazze e anche del solaio nella villetta bifamiliare. I giunti sono stati realizzati su misura in base alle caratteristiche del progetto, permettendo di ottimizzare le prestazioni energetiche senza incidere sull'aspetto estetico della costruzione

Grazie ai giunti prodotti dall'azienda Schöck è infatti possibile realizzare il perfetto taglio termico degli elementi a sbalzo degli edifici e scongiurare così l'insorgenza di problematiche connesse al cattivo isolamento termico, vale a dire perdita di calore, formazione di condensa e muffa sulle pareti.

Isokorb® è un elemento di raccordo tra le solette a sbalzo e il solaio interno dell'edificio e proprio per questa sua posizione interna garantisce una maggiore durabilità nel tempo e non richiede costi di manutenzione dopo l'installazione. Inoltre Isokorb® è un elemento isolante totalmente sicuro dal punto di vista strutturale, come dimostrato da un recente studio condotto dal Politecnico di Milano*.

Per assicurare il completo isolamento termico, oltre al giunto Isokorb® sono stati installati anche 64 m lineari di Schöck Novomur, il blocco isolante di congiunzione tra il solaio e i muri. Nel punto in cui il solaio del piano interrato e i muri si congiungono, infatti, se sprovvisti d'isolamento possono presentare un elevato rischio di formazione di ponti termici.

Infine, in corrispondenza del vano scale interno delle singole abitazioni, sono stati posati i giunti Schöck Tronsole che assicurano un corretto isolamento acustico.

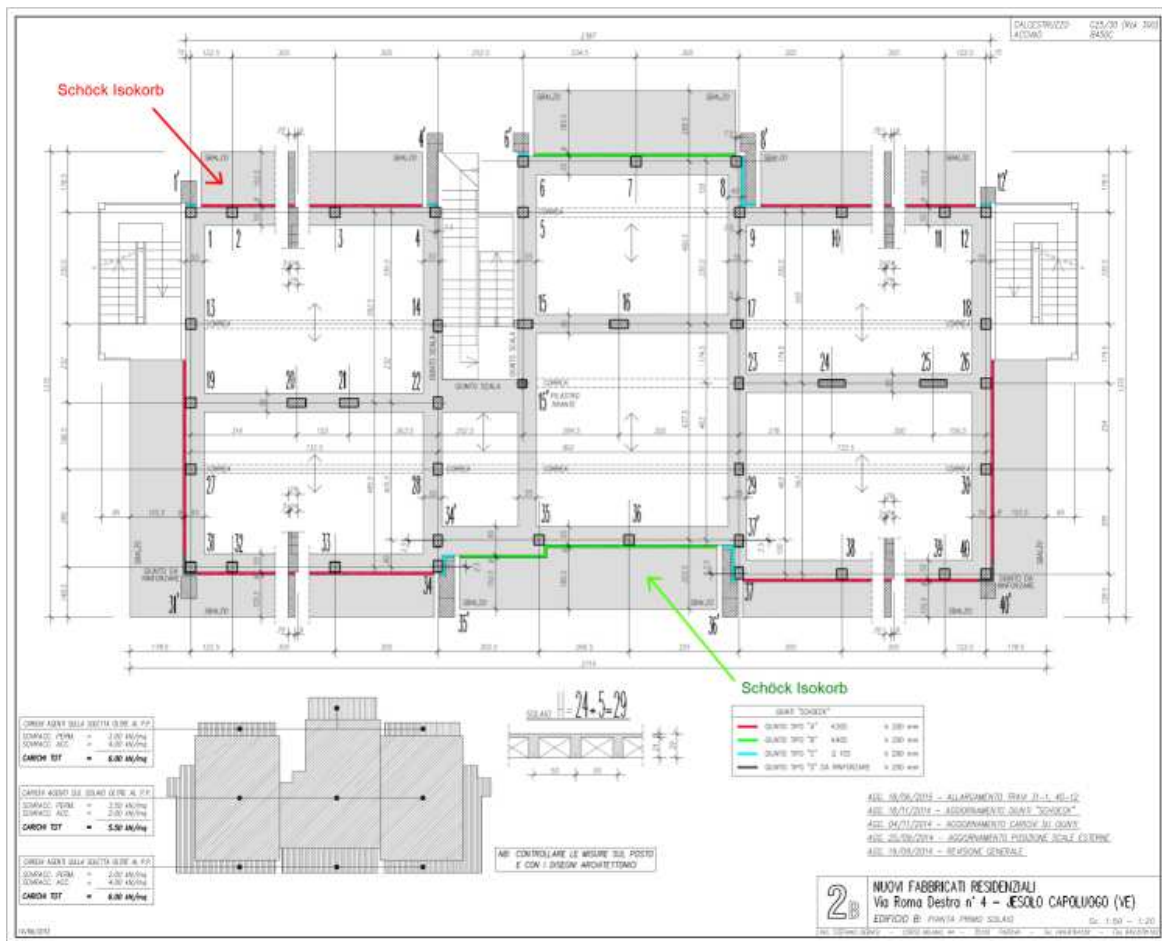


Render del complesso residenziale "Magnolia" in Jesolo (VE)



Planimetria del progetto in cui è visibile anche l'attracco (imbarcadero)

*Per maggiori informazioni sullo studio visitare il sito www.schoeck.it – sezione "stampa" - Studio sulla sicurezza statica e sismica



Dettagli posa del giunto isolante Schöck Isokorb® in corrispondenza delle terrazze dei tre edifici in progetto



Posa in opera di Isokorb®

daviso
pr agency

Ufficio stampa Schöck Italia srl
daviso pr agency

Piazza Domenicani 35
39100 Bolzano
Tel. +39 0471 050806
mailbox@daviso.com